

L'URBANISME dans

LATITUDE 18



Un service du SDE 18



Toutes nos **énergies** au service du Cher

www.latitude18.fr

1.	INFORMATIONS DANS LA FICHE DE LA COMMUNE	3
2.	CARTOGRAPHIE PAR TYPE DE DOCUMENTS	3
3.	CONSULTATION DES INFORMATIONS D'URBANISME	4
4.	INFORMATIONS ET PRESCRIPTIONS	5
5.	INFORMATIONS URBANISME DANS FICHE PARCELLE	6
6.	PROVENANCE DES DONNEES.....	6
7.	FILTRAGE DE PARCELLE PAR DOCUMENT D'URBANISME.....	7

Version	Objet	Date publication
1	Création du guide	Mars 2020
2	Ajout des chapitres « Informations et prescriptions » et « Provenance des données ». Modification du chapitres « Anciennes données » Ajout introduction sur la valeur des données	Mai 2020
3	Ajout du chapitre « Informations Urbanisme dans fiche parcelle »	Mai 2020
4	Refonte modèle données urbanisme	Février 2026

Le SDE18 n'est pas compétent en matière d'urbanisme. Ces informations n'ont pas de valeur juridique. Seuls les documents détenus par la mairie ou la collectivité compétence sur le territoire sont probants.

1. Informations dans la fiche de la commune

Quelques informations sur les documents d'urbanisme dont le SDE18 dispose sont visibles dans la fiche « Commune », onglet « Urbanisme ».

The screenshot shows a web application interface. At the top, a dark blue header bar contains an information icon, the word 'Consultation', and a close button. Below this, a map area shows a location pin for 'Ivoy-le-Pré'. A second dark blue header bar, labeled 'Détail', contains a document icon and a close button. Below the header, a light blue box displays '18115 - Ivoy-le-Pré'. A message states: 'Si vous constatez des informations erronées, vous pouvez nous les signaler en cliquant [ICI](#) ! Merci.' Below this is a horizontal menu with tabs: 'Général', 'ER', 'EP', 'SIG', 'Energie', and 'Urbanisme'. The 'Urbanisme' tab is selected. Under this tab, the text reads: 'Documents d'urbanisme à la connaissance du SDE18 :'. Below this text are three fields: 'Type de document : PLU', 'Date du document : 03/12/2012', and 'Provenance du document : data.gouv.fr'.

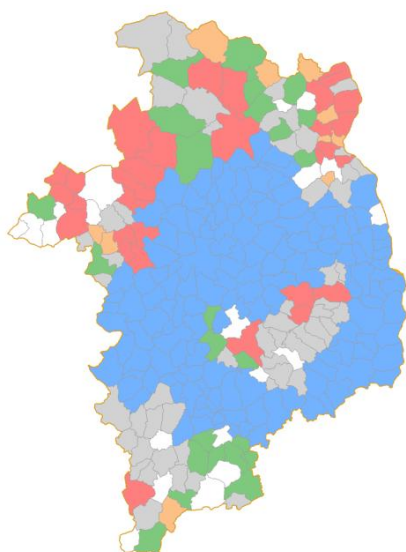
Vous pouvez nous informer par mail, avec le lien de la fiche, si les informations sont erronées.

2. Cartographie par type de documents

La couche « Documents Urbanisme » permet de visualiser sur un territoire large le type de document disponible par commune.

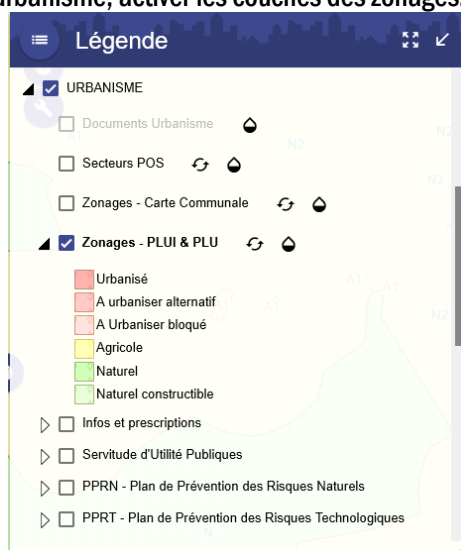
The screenshot shows a 'Légende' (Legend) window. At the top, a dark blue header bar contains a menu icon, the word 'Légende', and a close button. Below the header, a list of layers is shown. The first layer is 'URBANISME', which is checked. Under 'URBANISME', there is a sub-layer 'Documents Urbanisme', which is also checked. Below 'Documents Urbanisme', there are five color-coded boxes with corresponding labels: 'CC' (green), 'PLU' (red), 'PLUI' (blue), 'POS' (orange), and 'RNU' (grey). Below these is a checkbox for 'Aucune information'. Further down, there are three more layers: 'Secteurs POS', 'Zonages - Carte Communale', and 'Zonages - PLUI & PLU'. Each of these three layers has an unchecked checkbox and a refresh icon.

En cochant cette couche, visible au-delà de 1/100 000^e, la carte suivante s'affiche en fonction de la visibilité de votre territoire.

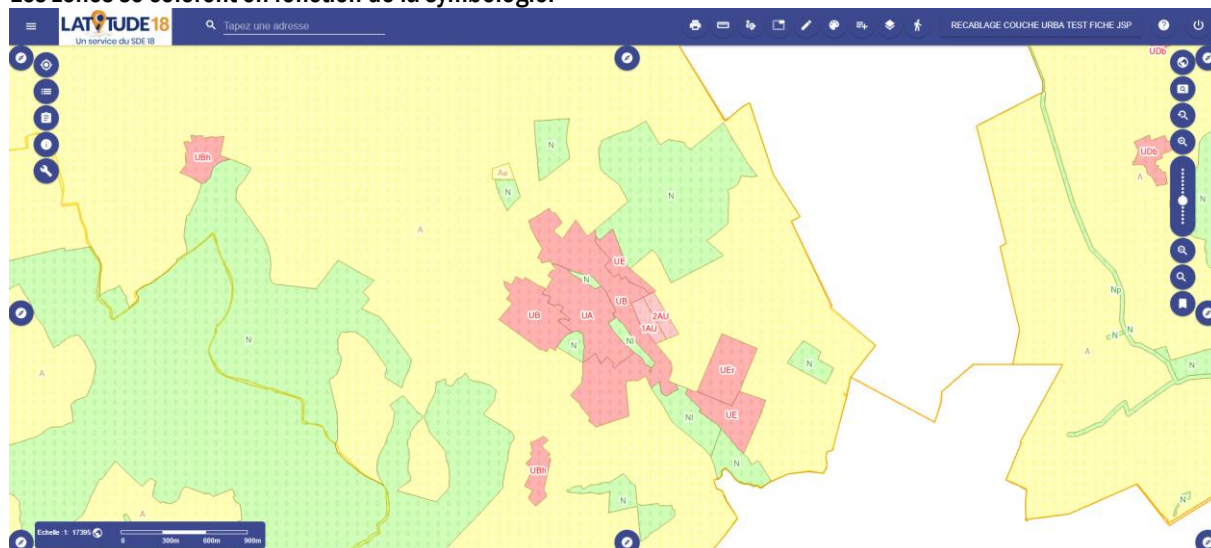


3. Consultation des informations d'urbanisme

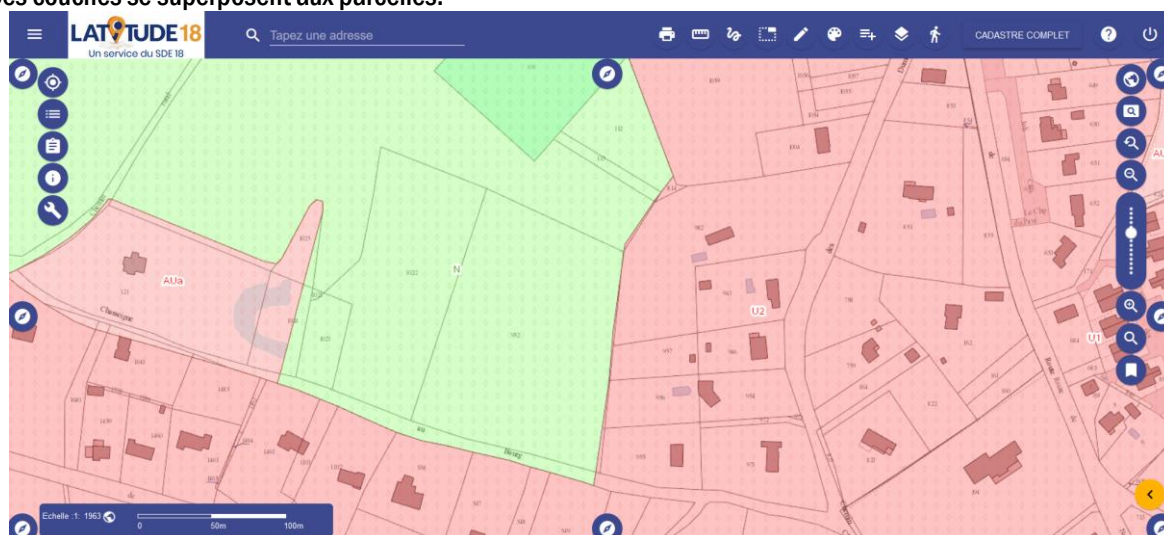
Pour consulter les informations d'urbanisme, activer les couches des zonages.



Les zones se colorent en fonction de la symbologie.



Ces couches se superposent aux parcelles.



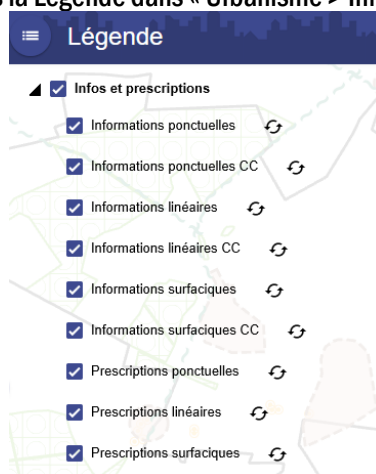
En cliquant n'importe où dans la zone, une fiche de consultation est disponible avec les informations générales et un lien vers le règlement.



4. Informations et prescriptions

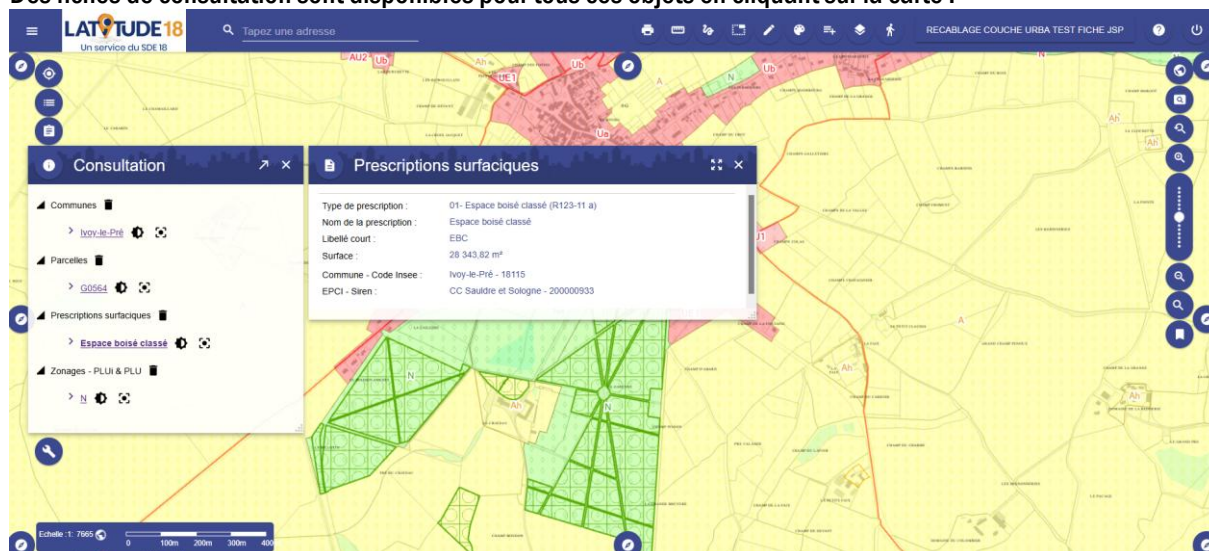
Les informations et prescriptions, annexes au zonage de l'urbanisme, sont chacune déclinées en objets ponctuels, linéaires et surfaciques.

Ces données sont consultables depuis la Légende dans « Urbanisme > Informations et Prescriptions »



Ces couches sont visibles à partir du 1/50 000^e.

Des fiches de consultation sont disponibles pour tous ces objets en cliquant sur la carte :



5. Informations Urbanisme dans fiche parcelle

Depuis la fiche parcelle, l'onglet « Urbanisme » liste les secteurs, prescriptions, informations et servitude se trouvant sur cette parcelle.

Type	Nom	Règlement	Impact	Commentaire	Taux d'inclusion
Zonages	Ab	Lien doc	8400m ²		64%
Zonages	A	Lien doc	4694m ²		36%
Prescriptions	Haie	Lien doc	59m	Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue	
Prescriptions	Haie	Lien doc	47m	Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue	
Assiettes	EMPRISE		2093m ²	T1:Zone de protection	16%

L'impact indique la surface/le linéaire sur la parcelle impacté par le zonage (ou prescription/infos/servitude).

Le taux d'inclusion permet de connaître :

- le pourcentage d'emprise de la zone par rapport à la parcelle pour les éléments surfaciques

Un lien « Lien doc » accède par simple clic sur la fiche d'information de ce secteur avec les documents consultables dont nous disposons et la fiche des prescriptions et informations.

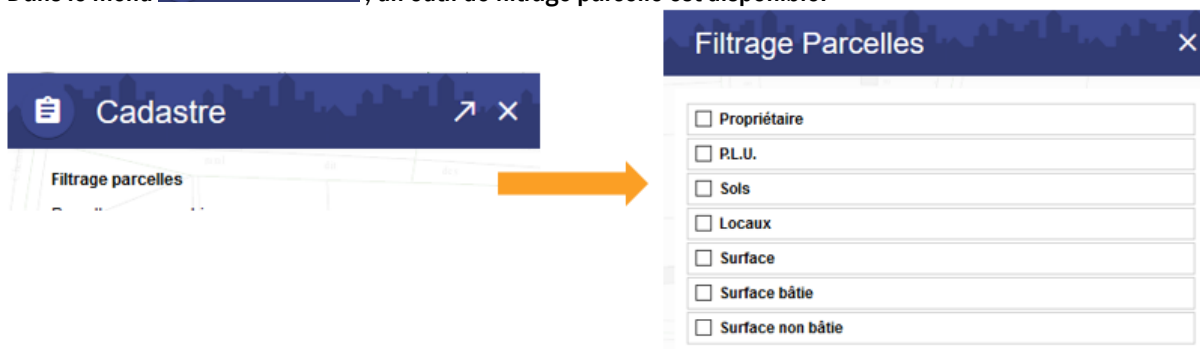
6. Provenance des données

La plupart des données intégrées proviennent de la plateforme www.geoportail-urbanisme.gouv.fr.

Si des données manquent ou sont erronées, n'hésitez pas à nous en avvertir.

7. Filtrage de parcelle par document d'urbanisme

Dans le menu  **Cadastre**, un outil de filtrage parcelle est disponible.

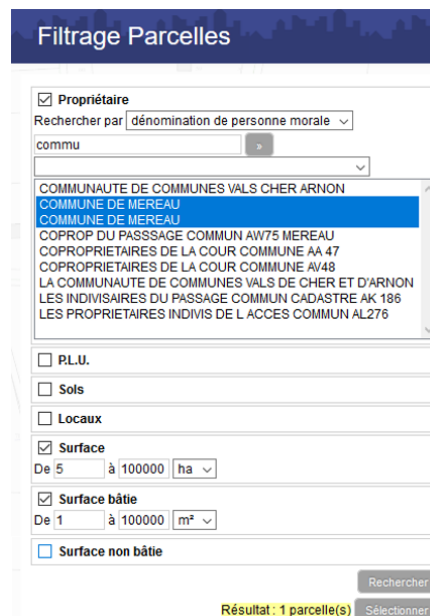


Il permet de filtrer les parcelles suivant les données.
Par exemple : rechercher toutes les parcelles d'un zonage spécifique :



This screenshot shows the 'Filtrage Parcelles' window with the following settings: 'Commune' is checked with a list of communes (SERRUELLES, SEVRY, SIDAILLES, SOULANGIS, SOYE-EN-SEPTAINE); 'P.L.U.' is checked with 'Zonage' selected; 'Type' is set to 'U'. The 'Rechercher' button is highlighted, and the result at the bottom indicates 'Résultat : 335 parcelle(s)'.

Par exemple : rechercher toutes les parcelles de la commune ayant traversé par une servitude I4 (ligne électrique)



This screenshot shows the 'Filtrage Parcelles' window with the following settings: 'Propriétaire' is checked with 'dénomination de personne morale' selected; 'commu' is set to 'COMMUNAUTE DE COMMUNES VALS CHER ARNON'; 'Surface' is checked with 'De 5 à 100000 ha' selected; 'Surface bâtie' is checked with 'De 1 à 100000 m²' selected. The 'Rechercher' button is highlighted, and the result at the bottom indicates 'Résultat : 1 parcelle(s)'.

Il est possible de combiner les différents filtres.

Veiller à Rechercher par « dénomination de personne morale » si cela est le cas (commune).

Ouvrir la liste des propriétaires contenant la recherche avec 

Cliquer sur **Rechercher** pour lancer la recherche (le nombre d'objets apparaît).

Cliquer sur **Sélectionner** pour que les objets basculent en sélection. La sélection peut ainsi être visualisée et exporté vers Excel.

LATITUDE 18

Un service du SDE 18



Pour toute demande d'information,
Contactez le service SIG : sig@sde18.com



Contact : SDE 18—Technopôle Lahitolle - 7 rue Maurice Roy 18000 BOURGES
www.sde18.com